



HOTĂRÂREA NR.253 /2013

Privind aprobarea prețului de pornire al licitației pentru terenul proprietatea privată a municipiului Baia Mare, care face obiectul HCL nr. 24/2012, în suprafață de 192 mp, situat pe str. Cireșilor nr. 20, identificat prin CF 4709 Baia Mare, din nr. topo 1440/12/2/3 ,conform Raportului de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, miercuri 17 iulie 2013

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.325/ 2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune aprobarea prețului de pornire al licitației pentru terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, care face obiectul HCL nr. 24/2012, în suprafață de 192 mp, situat pe str. Cireșilor nr. 20, identificat prin CF 4709 Baia Mare, din nr. topo 1440/12/2/3 ,conform Raportului de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL

Având în vedere:

- Prevederile HCL nr. 24/2012, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren proprietatea privată a municipiului Baia Mare, în suprafață de 192 mp, situat pe str. Cireșilor nr. 20, identificat prin CF 4709 Baia Mare, din nr. topo 1440/12/2/3
- Procesul verbal de licitație înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 18089/04.07.2013, prin care se stipulează necesitatea însușirii Raportului de Evaluare, în vederea stabilirii prețului de pornire al licitației.
- prevederile HCL nr. 263/2012, privind aprobarea prețului de vânzare unitar, a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, aferent locuințelor, prin care se stabilește prețul de vânzare unitar de 17 Euro/mp, pentru terenuri din zona "C" a Municipiului Baia Mare
- raport de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL prin care se stabilește prețul de vânzare unitar de **23,38 Euro/mp + TVA respectiv 4490Euro + TVA**
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,

În baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, art.36, alin.1, republicată, modificată și completată și ale Codului Civil.

Avizul secretarului municipiului Baia Mare,

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art.36 alin. (2) lit" c", alin (5) lit."b", art.115 alin.(1) lit."b" și art.123 alin (1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale , republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE,

Art.1. Se aprobă prețul de pornire al licitației pentru terenul proprietatea privată a municipiului Baia Mare, care face obiectul HCL nr. 24/2012, în suprafață de 192 mp, situat pe str. Cireșilor nr. 20, identificat prin CF 4709 Baia Mare, din nr. topo 1440/12/2/3 ,conform Raportului de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, respective 4490Euro+TVA ,echivalent în lei.

Art.2. Cheltuielile ocazionate cu întocmirea planului de situație pe suport cadastral și a Raportului de Evaluare suportate de Amărăscu Maria și Amărăscu Călin, vor fi recuperate de la câștigătorul licitației.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează comisia nominalizată prin H.C.L. nr. 217/11.07.2012, care va întocmi caietul de sarcini și va organiza licitația, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la :
Primarul Municipiului Baia Mare
Instituția Prefectului Județului Maramureș
Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru
Direcția Economică
Direcția Juridică Administrație Publică Locală
Amărăscu Maria și Amărăscu Călin , str. Cireșilor nr. 20
C.P.E.D.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANDRA IOAN

CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-